

# swisswoodhouse

## Ein Konzept für die 2000-Watt-Gesellschaft

Verdichtetes Bauen ist das Schlagwort der Zukunft, denn Boden wird knapp und die Veränderungen in der Gesellschaft verlangen innovative Lösungen. Investoren, die bei ihren Bauvorhaben ressourcenschonend, umweltgerecht und verantwortungsbewusst denken, handeln zukunftsgerichtet. Nachhaltig realisierte Mehrgeschosser in Holz kommen da gerade recht. So wie swisswoodhouse. Ein richtungsweisendes Gebäudekonzept für Mehrfamilienhäuser aus Holz mit hohem Vorfertigungsgrad.



Nachhaltiges Mehrfamilienhaus aus Holz: Das swisswoodhouse in Nebikon.

swisswoodhouse steht für die nachhaltige Entwicklung im Bauwesen und verpflichtet sich der 2000-Watt-Gesellschaft. Im luzernischen Nebikon steht das erste Referenzobjekt im Minergie-P-Eco-Standard mit 18 Mietwohnungen – als Exempel für Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Ästhetik. Die 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen zeigen mit ihren unterschiedlichsten Typologien die Vielseitigkeit von swisswoodhouse. Diese liegt im innovativen Gebäudekonzept und der konstruktiven Ausbildung. Durch die neuartige Standardisierung des Grundrasters eröffnet sich eine attraktive Planungs-, Nutzungs- und Umbauflexibilität. Ausgangslage ist ein Raum von 18 Quadratmetern, welcher in sich oder kombiniert funktionale Einheiten bildet. Diese können in der Planung für jede Wohnung beliebig angeordnet werden und bieten modulare Freiheiten, wie sie sonst nur Einfamilienhausbesitzer kennen. Ob Single-Haushalt, sechsköpfige Familie mit Kinderzimmern oder Alterswohnung mit kleiner Küche: Das Konzept erlaubt Bauherren und Investoren auf kluge Weise, ihren Wohnungsmix einfach und optimal

auf den Standort auszurichten – währenddessen die künftigen Bewohner vor allem die hellen, hochwertigen Wohnräume und die hohe Behaglichkeit der Wohnungen überzeugen. Das Pilotprojekt hat Nachahmungspotenzial; swisswoodhouse legt Wert auf baulandschonende Architektur, energie- und wassersparenden Betrieb sowie die Versorgung mit erneuerbaren Energien. Erstellt im vorgefertigten Holzsystembau erreicht swisswoodhouse eine Bauteilpräzision mit einzigartiger Qualität. Die Bauteile entstehen inkl. Holzfasade im Produktionswerk, auf der Baustelle ist das Gebäude in drei Wochen aufgerichtet. Neben energieeffizienter Gebäudehülle und Haustechnik können die künftigen Mieter über ein webbasiertes System verfolgen, wie ihr Wohnverhalten die Umwelt beeinflusst. Strom-, Wärme- und Wasserverbrauch sind online überprüf- und steuerbar. Dies unterstützt ein ressourcenschonendes Benutzerverhalten und hat Pioniercharakter.

🌐 [www.swisswoodhouse.ch](http://www.swisswoodhouse.ch)

### Info

Generalunternehmung/Holzbau: Renggli AG, Sursee/Schötz LU

Architektur: Bauart Architekten und Planer AG, Bern

Holzbauingenieur: Pirmin Jung Ingenieure für Holzbau AG, Rain

Energiestandard: Minergie-P-Eco

Bauzeit: September 2013 bis Oktober 2014

### Renggli AG als Baupartner

Als Generalunternehmer oder Holzbaupartner realisiert die Renggli AG energieeffiziente Bauprojekte in moderner Architektur. Sinnvolle Wohn- und Arbeitsräume zu erschaffen, die Menschen begeistern und die der Natur gerecht werden – danach streben rund 200 Mitarbeitende und ein Produktionswerk der neuesten Generation. Von der Projektidee über den Entwurf bis zur Produktion, Montage und der Schlüsselübergabe ist Renggli AG Baupartnerin für Bauherren, Architekten, Investoren und die öffentliche Hand.

🌐 [www.renggli-haus.ch](http://www.renggli-haus.ch)